STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
.....(2).....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Ząbkowice Śl. 18.08.2015 r.
(miejscowość, data)

WB.6740.240.2015.KG
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 255/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 1016, tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.07.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na ~~budowę /rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych

GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
UL. ZĄBKOWICKA 26 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

ODBUDOWA OBIEKTU PAŁACOWO PARKOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W SĄSIEDZTWIE MAUZOLEUM ZLOKALIZOWANEGO W ZESPOLE PAŁACOWO – PARKOWYM W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTU 789/30, 455, 548, 438/10, 1021, KATEGORIA OBIEKTU VIII

Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Borkowska, uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 05/DSOKK/2011, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym DS-1452

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych ,kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność ,zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1)[2] ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych~~:
2)[2] ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~:
3)[2] ~~terminy rozbiórki~~:
   ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
   ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie **- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz.1554)**
5)[2] inwestor jest zobowiązany;
   1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego ,co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:~~[2)]
   2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~[2)]
6) kierownik budowy (robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2)]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Dz. nr ew. 789/30, 455, 548, 438/10, 1021

UZASADNIENIE[4]

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki (wraz z 2 egz. załączników)
2. a/a KG (wraz z 1 egz. załączników)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie (wraz z 1 egz. załączników)
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
3. Pełnomocnik: PPD Wrotech Sp. z o.o. Pani Magdalena Borkowska, ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław

STAROSTA ZĄBKOWICKI

pieczęć okrągła

z up. STAROSTY
Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem ,co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie;
   1. oswiadczenie kierownika budowy(robót),stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi),a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
   2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
   3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie ,wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane ,do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy ,jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli[2)]

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

W/N.5142.332.2014.ANC

Wałbrzych, dnia20.07.2015 r.

D E C Y Z J A nr 787 / 2015
Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.06.2015 r. (wpłynął w dniu 18.06.2015 r.) zgłoszonego przez pełnomocnika Pawła Janczarskiego – Prezesa Zarządu firmy Przedsiębiorstwo Projektowo – Doradcze WROTECH Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 15, działająca na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.04.2015 r. Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **konserwacji i rekonstrukcji mauzoleum wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury**
w zabytku: **zespół pałacowo – parkowy w Kamieńcu Ząbkowickim**
wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989 r. pod numerem A/4275/299/34/Wł
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany pn.: „Odbudowa obiektu pałacowo-parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim" sporządzony przez mgr inż. arch. Magdalenę Borkowską i inż. arch. Monikę Bielecką w maju 2015 r. w maju 2015 r. oraz Projekt budowlany pn.: „Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie mauzoleum zlokalizowanego w zespole pałacowo – parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim" sporządzony przez mgr inż. arch. Magdalenę Borkowską i inż. arch. Monikę Bielecką w maju 2015 r. w maju 2015 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Kamieniec Ząbkowicki na **wykonanie następujących prac: odbudowa mauzoleum z wykorzystaniem istniejących elementów budowlanych, wykonanie nowych nasadzeń oraz zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie mauzoleum w zakresie: montażu lamp (wzór zgodny z już wykonanymi w innych częściach parku), montaż 3 ławek i 4 koszy na śmieci, na terenie w/w zespołu pałacowo – parkowego (dz. nr 789/30, 1021, 589, 455)**
zgodnie z w/w Projektami budowlanymi stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji
Pozostawiono po 1 egz. dokumentacji projektowej w archiwum tut. urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

Do wniosku przedłożono dokumenty: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 06.05.2015r., pełnomocnictwo z dnia 15.04.2015 r., we wniosku zawarto oświadczenie, że przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski zastosowane zostanie kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w § 24 cyt. rozporządzenia.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do **zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót** na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
3. **Po rozpoczęciu prac Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem wykonawcy, kierownika i inspektora w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac, w tym: możliwości wtórnego wykorzystania elementów architektonicznych, lokalizacji oraz gatunków i odmian nowych nasadzeń.**
4. **W przypadku znalezienia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, ze jest zabytkiem, należy niezwłocznie wstrzymać prace mogące zniszczyć ten zabytek oraz powiadomić tut. organ o tym odkryciu.**

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi i mienia.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. **Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny.**
3. Postępowania w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Marta Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:
1. Paweł Janczarski (108736-17611-8-R), po 1 egz. PB WROTECH
ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław
2. Gmina Kamieniec Ząbkowicki (108736-21154-8-R)
ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
3. a/a Kam – Zab zpp

Opłata skarbowa: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1182 z późn. zm.), wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17 zł za złożenie pełnomocnictwa (art. 1 ust 1 pkt 2)

WT | 341 | 2015

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, dnia 03.08.2015 r.

W/N.5142.332.2014.ANC

D E C Y Z J A nr 872 / 2015

Na podstawie art. 155 oraz art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) i art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2015 r., który wpłynął dnia 23.07.2015 r. zgłoszonego przez pełnomocnika Pawła Janczarskiego – Prezesa Zarządu firmy Przedsiębiorstwo Projektowo – Doradcze WROTECH Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 15, działająca na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.04.2015 r. Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki,
dotyczącego zmiany decyzji nr 787/2015 z dnia 20.07.2015 r., tj. obowiązującego pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **konserwacji i rekonstrukcji mauzoleum wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury**
w zabytku: **zespół pałacowo – parkowy w Kamieńcu Ząbkowickim**
wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989 r. pod numerem A/4275/299/34/WŁ

postanawiam

zmienić decyzję nr 787/2015 z dnia 20.07.2015 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **konserwacji i rekonstrukcji mauzoleum wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury**
w zabytku: **zespół pałacowo – parkowy w Kamieńcu Ząbkowickim**
poprzez jej uzupełnienie o działkę, na której będzie realizowane złącze kablowe, tj. działka 438/10 oraz sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w podanej numeracji działek, tj. wpisano dz. nr 589, powinno być 548), w następujący sposób

w decyzji jest: „udzielam pozwolenia Gminie Kamieniec Ząbkowicki na **wykonanie następujących prac: odbudowa mauzoleum z wykorzystaniem istniejących elementów budowlanych, wykonanie nowych nasadzeń oraz zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie mauzoleum w zakresie: montażu lamp (wzór zgodny z już wykonanymi w innych częściach parku), montaż 3 ławek i 4 koszy na śmieci, na terenie w/w zespołu pałacowo – parkowego (dz. nr 789/30, 1021, 589, 455)"**

zmienia się: „udzielam pozwolenia Gminie Kamieniec Ząbkowicki na **wykonanie następujących prac: odbudowa mauzoleum z wykorzystaniem istniejących elementów budowlanych, wykonanie nowych nasadzeń oraz zagospodarowanie**

terenu w sąsiedztwie mauzoleum w zakresie: montażu lamp (wzór zgodny z już wykonanymi w innych częściach parku), montaż 3 ławek i 4 koszy na śmieci, na terenie w/w zespołu pałacowo – parkowego (dz. nr 789/30, 1021, 548, 455, 438/10)"

Pozostała treść decyzji nr 787/2015 z dnia 20.07.2015 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzja nr 787/2015 z dnia 20.07.2015 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dotycząca pozwolenia na konserwacje i rekonstrukcje mauzoleum wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury w zabytku: zespół pałacowo – parkowy w Kamieńcu Ząbkowickim, zawiera informacje dotyczącą numerów działek, na których inwestycja ma być zrealizowana.

W dniu 23.07.2015 r. wpłynął wniosek o zmianę przedmiotowej decyzji poprzez jej uzupełnienie o jedną działkę oraz sprostowanie omyłki pisarskiej dotyczącej jednej z podanych działek.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie, spełniając żądanie strony.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbowa: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:
1. Paweł Janczarski (110143-17611-8-R),
WROTECH
ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław
2. Gmina Kamieniec Ząbkowicki (110143-21154-8-R)
ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
3. a/a Kam – Zab zpp